

Seminar

Die Bauzeit

Ausführungsfristverlängerung und Verzug

Die Bauzeit spielt bei jedem Bauvorhaben eine zentrale Rolle. Daher ist sie auch Gegenstand vieler Streitigkeiten. Dies betrifft zum einen die Frage, ob sich der Auftragnehmer ggf. in Verzug befindet oder eine Ausführungsfristverlängerung erfolgt ist. Zum anderen stellt sich regelmäßig die Frage danach, ob dem Auftragnehmer oder dem Auftraggeber ein monetärer Anspruch zusteht. Dafür kommen jeweils mehrere Anspruchsgrundlagen in Betracht, die unterschiedliche Voraussetzungen und Rechtsfolgen mit sich bringen. Das Seminar vermittelt verständlich die Grundlagen, die für eine Bewertung solcher Sachverhalte erforderlich sind. Das Gelernte kann an zahlreichen Fallbeispielen aus der Praxis aktiv angewendet werden. Den Teilnehmern wird ausreichend Gelegenheit gegeben, sich einzubringen und Fragen zu stellen.

Seminar-Details:

- Was ist überhaupt die Bauzeit?
- Was gilt, wenn dazu nichts geregelt ist?
- Unter welchen Voraussetzungen findet eine Ausführungsfristverlängerung statt?
- Zu wessen Lasten gehen witterungsbedingte Ausfalltage?
- In welchen Fällen können der Auftraggeber oder der Auftragnehmer Zahlungsansprüche geltend machen?
- Welche Positionen sind von den Zahlungsansprüchen erfasst?
- Welche Auswirkungen hat eine Bauzeitverzögerung auf Dritte?

Zielgruppen

- Bauherren
- Bauträger
- Bauunternehmer
- Architekten
- Ingenieure

Terminvereinbarung

Das Seminar bieten wir als Inhouse-Schulung oder externen Seminaranbietern als ganztägige Veranstaltung an. Für eine konkrete Terminabstimmung stehen wir gerne zur Verfügung.

Ihr Referent

Dr. Karsten Prote
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Herr Dr. Prote ist Partner der auf Bau- und Immobilienrecht spezialisierten Kanzlei GTW und berät sämtliche Beteiligte eines Bauvorhabens zu allen sich ergebenden Fragestellungen. Ein Schwerpunkt liegt dabei in der Vertragsgestaltung und der baubegleitenden Rechtsberatung.

Kontakt



GTW Anwälte für
Bau- und Immobilienrecht
Benzenbergstraße 39-47
40219 Düsseldorf

T: 0211 93 88 99 11

F: 0211 93 88 99 22

E: karsten.prote@g-t-w.com

Web: www.g-t-w.com