

## Baukosten im Fokus: Kostentreiber identifizieren – Sparpotenziale nutzen

1. Tag 20.05.2015  
 2. Tag 21.05.2015  
 Beide Tage

1. Teilnehmer/-in

2. Teilnehmer/-in

Firma

Branche:  Komm. Wohnungsunternehmen  Wohnungsgenossenschaft  
 Sonstige Wohnungsunternehmen  Architekten  Stadtplaner  
 Bank  Hausverwaltung  Facility Manager  Makler  
 Bauträger  Sonstige Dienstleistung

Straße

PLZ, Ort

Telefon Fax

E-Mail

Anschrift Rechnungsempfänger:

Ort, Datum, Unterschrift

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Durch Ihre Unterschrift erklären Sie sich mit deren Geltung einverstanden.

## TAGUNG

## Baukosten im Fokus: Kostentreiber identifizieren – Sparpotenziale nutzen

**Ort** Europäisches Bildungszentrum  
der Wohnungs- und  
Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20  
44795 Bochum

**Übernachtungsmöglichkeiten** Gästehaus der EBZ Service GmbH  
Springorumallee 20  
44795 Bochum  
Tel.: 0234 9447 – 500  
E-Mail: [reservierung@e-b-z.de](mailto:reservierung@e-b-z.de)

EZ: 51,00 € inkl. Frühstück

**Anfahrt** **Anfahrt mit ÖPNV**

Ab Bochum Hauptbahnhof:

Bus 354 Richtung Munscheider Str.  
bis Haltestelle Springorum  
oder  
Bus 394 Richtung Narzissenstr. bis  
Haltestelle Springorum  
oder  
Bus 388 Richtung Springorumallee  
bis Endstation

**Anfahrtsskizze und nähere  
Informationen über das EBZ  
erhalten Sie unter [www.e-b-z.de](http://www.e-b-z.de)**

## Baukosten im Fokus: Kostentreiber identifizieren – Sparpotenziale nutzen

03

**Anmeldung** **Antonia König**  
Tel.: 0234 9447 - 519  
Fax: 0234 9447 - 599  
E-Mail: [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

**Informationen** **Madeleine Thon**  
Tel.: 0234 9447 - 588  
E-Mail: [m.thon@e-b-z.de](mailto:m.thon@e-b-z.de)

**Datum** **Mittwoch, 20. Mai 2015**  
15:00 - 18:00 Uhr

**Donnerstag, 21. Mai 2015**  
09:30 - 17:00 Uhr

**Kosten** **Teilnahmegebühr** inkl. Catering  
und Tagungsunterlagen

**180,00 €** Anmeldung zum 1. Tag

**340,00 €** Anmeldung zum 2. Tag

**490,00 €** Anmeldung zu beiden  
Veranstaltungstagen

## Baukosten im Fokus: Kostentreiber identifizieren – Sparpotenziale nutzen

FACHTAGUNG



**20. – 21. Mai 2015**  
im EBZ in Bochum

## Baukosten im Fokus: Kostentreiber identifizieren – Sparpotenziale nutzen

Die Phase niedriger Zinsen ist für Wohnungsunternehmen verführerisch: So günstig konnten sie schon lange keine Darlehen mehr aufnehmen. Die Medaille hat aber auch eine Kehrseite, denn durch die derzeitigen Rahmenbedingungen steigen die Baukosten unentwegt. Der Zinseffekt verpufft – nicht aber, wenn Sie sich die Kostentreiber genauer anschauen und vergleichen.

An welchen Stellschrauben können Sie drehen, damit Ihr Neubauprojekt oder Ihre anstehende Modernisierung bezahlbar bleibt? Ein effizientes Baucontrolling ist dabei unumgänglich, um Planungssicherheit zu gewährleisten. Bei unserer Tagung werfen wir einen Blick auf die Baukosten und Instrumente zum Baukostencontrolling. Lernen Sie Wege und Möglichkeiten kennen, wie Sie auch zukünftig Neubauprojekte und Modernisierungen kostengünstig verwirklichen können.

### Referenten

- **Stefan Blieffert**  
Direktor und Prokurist, Koschany + Zimmer Architekten KZA, Essen
- **Karim El Ansari**  
Architekt und Sachverständiger für Schäden an Gebäuden Architekturbüro El Ansari, Herborn
- **Prof. Dr.-Ing. Viktor Grinewitschus**  
Professur für Energiemanagement in der Immobilienwirtschaft, EBZ Business School, Bochum
- **Oliver Helms**  
Geschäftsführer, iwB Entwicklungsgesellschaft mbH, Braunschweig
- **Prof. Dr.-Ing. Armin Just**  
Professur für Bautechnik, EBZ Business School, Bochum
- **Axel Koschany**  
Architekt BDA, Koschany + Zimmer Architekten GmbH, Essen
- **Jürgen F.-J. Mintgens**  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, G-T-W Anwälte, Düsseldorf
- **Kathrin Möller**  
Vorstand, GAG Immobilien AG, Köln
- **Dirk Salewski**  
Geschäftsführer, beta Eigenheim- und Grundstücksverwertungsgesellschaft mbH, Bergkamen-Rünthe

- **Dr. Michael Terwiesche LL.M.**  
Fachanwalt für Verwaltungsrecht, G-T-W Anwälte, Düsseldorf
- **Marten Thöne**  
Projektkoordinator Innovationsnetzwerk, EBZ Business School, Bochum

### Zielgruppen

- Leiter Technik
- Geschäftsführer/Vorstände
- Bauträger

### Programm

#### Mittwoch, 20. Mai 2015

- |           |  |
|-----------|--|
| 15:00 Uhr | <b>Baukostentreiber an Bestandsgebäuden</b>  |
|           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aufbau einer Kostenschätzung: Instrumente, Methoden, Richtwerte</li> <li>• Dämmung vs. geringinvestive Maßnahmen: Ableitung energetischer Handlungsstrategien</li> <li>• Diskussion und Erfahrungsaustausch über Sparpotenziale</li> </ul> <i>Oliver Helms</i>  |
| 16:30 Uhr | Kaffeepause  |
| 16:45 Uhr | <b>Baukostentreiber in der Wohnung</b>   |
|           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Überblick über Kosten und Maßnahmen</li> <li>• Zielgruppenspezifische Ausstattungsstandards: Kosten senken durch abgestufte Qualitätsstandards</li> <li>• Priorisierung von Maßnahmen – Erfahrungen aus der Praxis</li> <li>• Diskussion und Erfahrungsaustausch über Sparpotenziale</li> </ul> <i>Oliver Helms</i> |
| 18:00 Uhr | Ende des ersten Tages  |

## Baukosten im Fokus: Kostentreiber identifizieren – Sparpotenziale nutzen

#### Donnerstag, 21. Mai 2015

- |           |  |           |
|-----------|--|-----------|
| 09:30 Uhr | <b>Begrüßung und Einführung</b>  |           |
| 09:40 Uhr | <b>EnEV 2014: Kostenfalle oder Chance zur Gestaltung energieeffizienter Immobilien?</b>  | 14:15 Uhr |
|           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wie setze ich die Vorgaben der EnEV sinnvoll um?</li> <li>• Wie kann energieeffizientes Bauen und Modernisieren in der Zukunft kostengünstig gestaltet werden?</li> </ul> <i>Prof. Dr.-Ing. Viktor Grinewitschus</i>                            |           |
| 10:05 Uhr | <b>Befreiungstatbestände bei EnEV 2014: Ein Ausweg aus den Kosten?</b>   | 14:45 Uhr |
|           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bauphysikalische Grundlagen und Wirtschaftlichkeitsbetrachtung</li> <li>• Befreiungsbegründung und erfolgreiches Beispiel zur Befreiung nach §25 EnEV</li> <li>• Praxisbeispiel einer energetischen Sanierung</li> </ul> <i>Karim El Ansari</i> | 15:00 Uhr |
| 10:45 Uhr | Kaffee- und Kommunikationspause  |           |
| 11:00 Uhr | <b>Explodierende Baukosten – Strategien zur Kostensicherheit und Kostenreduzierung</b>   | 16:15 Uhr |
|           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Handlungsfeld Analyse und Vergleich</li> <li>• Handlungsfeld Projektentwicklung, -vorbereitung und -planung</li> <li>• Ansätze zur Kostenoptimierung</li> </ul> <i>Kathrin Möller</i>   |           |
| 11:45 Uhr | <b>Die typischen Kostentreiber beim Bauen</b>  | 17:00 Uhr |
|           | <i>Dirk Salewski</i>   |           |
| 12:30 Uhr | Mittagspause   |           |
| 13:30 Uhr | <b>Bauprozessoptimierung – Planerische und konstruktive Möglichkeiten zur Steigerung der Kosteneffizienz</b>   |           |
|           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gründe für die derzeitige Kostenentwicklung im Bauwesen</li> </ul>  |           |

- Serielle Planung vs. Integrale Planung
  - Vorteile flexibler Grundrisse und modularer Bauweisen
- Prof. Dr.-Ing. Armin Just*

### Kostenreduzierungspotenziale bei Modernisierungen durch Systembaukasten

- Kostenersparnisse durch Prozesskettenoptimierung am Beispiel einer Badsanierung
- Festpaketpreise vs. Einzelpreis: Vor- und Nachteile im Überblick
- Der Praxischeck: Erfolge in Wohnungsunternehmen

*Marten Thöne*

Kaffee- und Kommunikationspause

### Kosten und Ärger im Bauprozess bereits im Vorfeld vermeiden: Zusammenarbeit mit Auftragnehmern erfolgreich gestalten

- Ausschreibungen im Bauprozess rechtssicher und lupenrein erstellen
- Änderungen im Vergaberecht: Was müssen öffentliche Auftraggeber und Baufirmen ab jetzt beachten?
- Rechtliche Handhabe und Strategien bei Bauzeitverzögerungen

*Jürgen F.-J. Mintgens*  
*Dr. Michael Terwiesche LL.M.*

### Fallstricke bei der Baukostenvorausplanung

*Stefan Blieffert*  
*Axel Koschany*

Ende der Veranstaltung