

## Bauprojektmanagement

15. - 16. Februar 2017 in Düsseldorf  
 04. - 05. Mai 2017 in Frankfurt

1. Teilnehmer/-in

2. Teilnehmer/-in

Firma

- Branche:  Komm. Wohnungsunternehmen  Wohnungsgenossenschaft  
 Sonstige Wohnungsunternehmen  Architekten  Stadtplaner  
 Bank  Hausverwaltung  Facility Manager  Makler  
 Bauträger  Sonstige Dienstleistung

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Anschrift Rechnungsempfänger:

Ort, Datum, Unterschrift

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Durch Ihre Unterschrift erklären Sie sich mit deren Geltung einverstanden.

## Führungsforum

### Führungsforen – Mit Fachwissen führen

Unsere Führungsforen sind eine Mischung aus Tagung und Seminar. Sie richten sich gezielt an Vorstände, Geschäftsführer, Mitglieder von Aufsichtsräten und andere Führungskräfte in Wohnungs- und Immobilienunternehmen. Das vermittelte Fachwissen hilft dabei, strategische Entscheidungen richtig zu treffen und konsequent umzusetzen. Podiumsdiskussionen und/oder Workshops ergänzen die Veranstaltungen.

### Ihre Vorteile

- kompakte Wissensvermittlung zu speziellen Führungsgebieten und -themen
- homogene Teilnehmergruppe aus Entscheidungsträgern
- praxisnahe Inhalte gezielt auf die Verwertbarkeit für unternehmerische Entscheidungen ausgerichtet
- fruchtbare Diskussionen und Austausch von Erfahrungen auf einem Level
- Netzwerkmöglichkeiten bei der kostenlosen Abendveranstaltung

Eine Anerkennung der Veranstaltung durch die Architektenkammer NRW ist beantragt.

**Um eine angenehme Arbeitsatmosphäre zu gewährleisten ist bei unseren Führungsforen die Teilnehmerzahl auf 20 Personen begrenzt.**

## Information

Angebotsnummer

FF131

### Anmeldung

**EBZ Akademie**  
 Tel.: + 49 234 94 47 - 519  
 Fax: + 49 234 94 47 - 599  
 E-Mail: [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

### Informationen

**Virginia Pokorski**  
 Tel.: + 49 234 94 47 - 497  
 E-Mail: [v.pokorski@e-b-z.de](mailto:v.pokorski@e-b-z.de)

### Datum

**Mittwoch, 15. Februar 2017 bis  
 Donnerstag, 16. Februar 2017 in  
 Düsseldorf**

**Donnerstag, 04. Mai 2017 bis Freitag,  
 05. Mai 2017 in Frankfurt**

### Kosten

**Teilnahmegebühr**  
 980,00 € inkl. Catering, Abendessen und  
 Veranstaltungsunterlagen

### Ort

**Düsseldorf**  
 Radisson Blu Scandinavia Hotel,  
 Karl-Arnold-Platz 5, 40474 Düsseldorf

**Frankfurt**  
 Fleming's Deluxe Hotel Frankfurt, Lange  
 Straße 5-9, 60311 Frankfurt am Main

### Übernachtungsmöglichkeit

**Radisson Blu Scandinavia Hotel**  
 Hotelzimmer für 120,00€/Nacht unter dem  
 Stichwort „EBZ“ abrufbar,  
[reservations.dusseldorf@radissonblu.com](mailto:reservations.dusseldorf@radissonblu.com),  
 Tel.-Nr. 0221 – 4553-3500

**Fleming's Deluxe Hotel Frankfurt**  
 Hotelzimmer für 119,00 €/Nacht unter dem  
 Stichwort „EBZ“ abrufbar, Tel.-Nr.  
 069 – 21930 0

Europäisches Bildungszentrum  
 der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
 Springorumallee 20 · D-44795 Bochum  
[www.e-b-z.de](http://www.e-b-z.de)

## Bauprojektmanagement Von der Planungsidee bis zur Baudurchführung

FÜHRUNGSFORUM



**15. – 16. Februar 2017 in Düsseldorf  
 04. – 05. Mai 2017 in Frankfurt am  
 Main**

Ob dringender Wohnbedarf oder massiv gestiegene Energiestandards: Neubau und Bestandsmodernisierung stehen bei fast jedem Wohnungsunternehmen aktuell oder in den kommenden Jahren auf der Agenda. Doch der Weg bis zum fertigen Bauwerk ist mit Stolpersteinen gepflastert.

**Der Grundstein zum Erfolg befindet sich bereits in der Planungsphase, denn hier ist die Kostenbeeinflussbarkeit am Größten.**

Auch Bauherren ohne eigene Planungsabteilung benötigen spezifisches Fachwissen und Handlungskompetenzen. Deshalb haben wir das Führungsforum „Bauprojektmanagement“ für Sie entwickelt.

## Referenten

### RA Jürgen F. J. Mintgens

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, GTW Anwälte für Bauen und Immobilien, Düsseldorf Lehrbeauftragter an der FH Köln für Bau- und Architektenrecht

### RA Dr. Karsten Prote

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, GTW Anwälte für Bau- und Immobilienrecht, Düsseldorf Lehrbeauftragter an der TU Dortmund für Bau- und Architektenrecht

### Prof. Dr. Norbert Raschper

Professur für Technisches Immobilienmanagement, EBZ Business School; Geschäftsführer, iwB Entwicklungsgesellschaft mbH

### Dr. Michael Terwiesche LL.M.

Fachanwalt für Verwaltungsrecht, GTW Anwälte für Bauen und Immobilien, Düsseldorf Herausgeber des Praxishandbuchs „Der Bauverwaltungsprozess“

## Tag1: 15.02.2017 Baurechtliche Grundlagen

- 10:00 Uhr **Begrüßung**  
*Virginia Pokorski, Bildungsreferentin, EBZ Akademie*
- 10:15 Uhr **Einführung – Die Projektsteuerung**
  - Aufbau und Ablauf eines Projektes
  - Die am Projekt Beteiligten und ihre Aufgaben  
*RA Dr. Karsten Prote*
- 10:45 Uhr **Die hieb- und stichfeste Ausschreibung des „Bauprojekts“**
  - Grundlagen des neuen Vergaberechts 2016
  - Öffentliche Ausschreibung – Wer muss sich daran halten?
  - Ausschreibung, Submission und Vergabe – Der Weg zu einem eigenen Vergabeleitfaden  
*Dr. Michael Terwiesche LL.M*
- 11:45 Uhr Kaffeepause
- 12:00 Uhr **Baurechtschaffung – Einführung in das Bauplanungsrecht**  
*Dr. Michael Terwiesche LL.M*
- 13:00 Uhr Mittagspause
- 14:00 Uhr **Projektplanung**
  - Rechte und Pflichten des Planers
  - Bedeutung von Grundleistungen und Besonderen Leistungen
  - Vergütung und Gestaltungsspielräume nach HOAI
  - Haftungsfragen  
*RA Dr. Karsten Prote*
- 15:30 Uhr Kaffeepause



## Programm

- 15:45 Uhr **Bauausführung und Projektabschluss**
  - Leistungserbringung und Mangelhaftung
  - Explodierende Baukosten und Bauzeitverzögerungen vermeiden
  - Die korrekte Abnahme von Bau- und Planungsleistungen
  - Projektabschluss und Dokumentation  
*RA Jürgen F. J. Mintgens*
- 17:00 Uhr **Ende des 1.Tages**
- 18:00 Uhr **Ausklang des Abends bei guten Gesprächen, Getränken und gemeinsamen Abendessen**

## Tag 2: 16.02.2017 Bauplanung und Realisierung

- 9:00 Uhr **Von der Projektidee bis zum Planungsstart**
  - Lebenszyklusbetrachtungen von Bauprojekten – Wie man zukünftige Betriebskosten abschätzt und optimiert
  - Dynamische Investitionsrechnungen nach VOFI und DCF zur Projektentscheidung
  - Einbindung der Projektidee in das Portfoliomanagement und die strategische Unternehmensplanung  
*Prof. Dr. Norbert Raschper*
- 10:45 Uhr Kaffeepause

- 11:00 Uhr **Baukostenoptimierung**
  - Erfahrungsbericht aus der Baukostensenkungskommission
  - Eigene Baukostenschätzungen vor Vergabe von Planungsaufträgen  
*Prof. Dr. Norbert Raschper*
- 12:00 Uhr Mittagspause
- 13:00 Uhr **Der Planungsprozess aus bautechnischer Sicht**
  - Warum zusätzliche Planungshonorare Baukosten senken
  - Genauigkeit der Baukostenermittlungen von Planern – Baukostenangaben für Nichttechniker  
*Prof. Dr. Norbert Raschper*
- 14:30 Uhr Kaffeepause
- 14:45 Uhr **Der Realisierungsprozess – Entscheidungen vorbereiten, delegieren und kontrollieren**
  - Einzelvergabe, General - oder Totalunternehmer – Wie finde ich meinen Bauunternehmer?
  - Aufgaben und Pflichten des Projektleiters und Projektsteuerers – Wer ist wofür zuständig?
  - Welche Aufgaben hat der Bauleiter?
  - Bautagebuch, Baukostenkontrolle und Qualitätssicherung  
*Prof. Dr. Norbert Raschper*
- 16:00 Uhr **Ende der Veranstaltung**

## Zielgruppen

- Geschäftsführer/Vorstände
- Leiter Technik
- Leiter Bestandsbewirtschaftung